

Til:
Repræsentantskabsmedlemmerne
Samt suppleanter og ansatte.

6. juni 2012

**Repræsentantskabsmøde afholdt tirsdag den 15. maj 2012 kl. 17.00 i
Søjlegårdens Beboerhus.**

Deltagere:

	Org.best.	Uffe Petersen, Tjørnelyparken Kenn Bendtsen, Enghusene Svend Aage Larsen, Tjurgården Bente Puggaard, Bøgehegnet Kim Kjellmann, Elkærparken
Afd. 1	Grevehaven:	Benny Jørgensen Tina Baltzer
Afd. 2	Vestervang:	Ivan Rasmussen
Afd. 3	Tjørnelyparken:	Mette Bardrum Mogens Andreasen Knud Bloksgaard Marianne Christensen Jeanette Kjerulff
Afd. 4	Gersagerparken:	Karsten Øbro Flemming Fallesen Niels Jørgensen Aase Lang René Kloe Lars Søjnæs (ansat)
Afd. 5	Enghusene	Anton Andersen
Afd. 7	Elkærparken:	Karsten Vestergaard (ansat)
Afd. 9	Eghøj:	Claus Bernth Michael Wærnskjold Anita Jensen Arne Evers Bent Nielsen (ansat) Kim Jacobsen (ansat)

Afd. 11	Tjur- og Tejstgården:	Birgit Elouni Lis Munkehøj Ingrid Hansen Pia Haag Frank Thomsen Bent Hedegaard Jørgen Olsen Poul Hansen (ansat)
Afd. 12	Søjlegården	Torben Schou Olsen Flemming Albrechtsen Ruth Petersen Olga E. Nielsen Ruth Christensen Birthe Jensen Charlotte Schou
Afd. 17	Hegnsgården:	Jens Nielsen Freddy Storgaard Arne Pedersen Tonn Rye Olsen Per Aarslev-Nielsen Michael Wandrup Jette Hansen Brian Andersen (ansat) Thomas Rye Hühn (ansat)
Afd. 19	Tinggårdsvænget:	Bent Hansen Franck Brian Hansen Peter Christiansen Henning Hansen Erik Larsen
Afd. 20	Byagerparken:	Stig Person Lis Olsen Ingvar Rudolfsson Mark Andersen Martin Johansen
Afd. 22	Bøgehegnet:	Ritta Jensen-Nybjerg Susanne Aavang Voss Grayham Foley Ole Ørtz Vivi Frederiksen Anita Hansen

Jørgen Jensen (ansat)
Jimmy Hjarsø (ansat)
Kim Pedersen (ansat)

Afd. 26 Hedevangen:

Kai Nielsen
Connie Ranum

Afd. 27 Olsbækken:

Inga Nønnen
Walther Neumann

Afd. 51 Møllehøj

Grethe Albeck
Ruth Lassen
Birger Olsen
Helge Bay Jørgensen

Administrationen:

Brian Hemmingsen
Nicolaj Kann Mohr
Birthe Goltermann
Jens Rasmussen
Joan Wenzel

Referat:

1 – Velkomst og præsentation:

Boligselskabets formand Uffe Petersen bød velkommen til 83 deltagere og en særlig velkomst til nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Præsentation:

Uffe Petersen foretog navneopråb for konstatering af deltagernes tilstedeværelse.

2 – Dirigent, stemmetællere og referent:

Svend Aage Larsen blev valgt som dirigent, Brian Hemmingsen og Birthe Goltermann blev valgt som stemmetællere, Jens Rasmussen blev valgt som referent.

3 – Beretning:

Bestyrelsens beretning for 2011 var udsendt med erindringsskrivelsen, og blev på mødet suppleret af Uffe Petersen, der indledte med at konstatere, at selskabet har haft et meget travlt år for bestyrelsen og administrationen, men også et rigtigt godt år med en omsætning på ca. 195 mio. kr., hertil kommer udgifter til større anlægsarbejder, der finansieres af henlagte

midler og lån.

Boligselskabets egne lejemålsenheder udgør nu 2.556.

Udover egne lejemål administrerer boligselskabet kommunens ældre- og plejeboliger.

Selskabets administrationsbidrag holdes på samme niveau pr. bolig i alle afdelinger uanset afdelingens størrelse. Bruttoadministrationsbidraget var i 2011 på 2.550 kr., ifølge revisionen ligger administrationsbidraget på et yderst rimeligt niveau. I 2011 var nettoadministrationsbidraget kun 2.185 kr. pr. lejemålsenhed. I 2012 og 2013 fastholdes bruttoadministrationsbidraget på 2.550 kr., men i 2014 må vi forvente en stigning, hvilket ikke er sket siden 2010.

Antallet af medarbejder har været 38 heri 9 i administrationen.

Der var stor tak til alle medarbejdere for indsatsen i 2011.

Af genudlejninger i vore egne afdelinger er i 2011 foretaget 252, heri 64 efter indstilling fra kommunen. Der har været en enkel udsættelse på grund af restance. Af genudlejninger af kommunale ældreboliger er der foretaget 89.

Ventelisterne indeholder 5.562 betalende ansøgere, heri 594 fra egne afdelinger, så vi har ingen problemer med at udleje vore boliger, men på landsplan er der desværre fortsat en stigning af ledige boliger. Hvor det tidligere stort set kun var vest for Storebælt, er der nu også ledige boliger på Sjælland.

Tjørnelyparken har i det meste af 2011 været under renovering, hvor bl.a. betonfacaderne er blevet ekstra isoleret og forsynet med gule teglskaller. Arbejdet blev afleveret i marts, der udestår dog fortsat opretninger og udvidelser af stierne.

Elkærparken trænger også til en renovering af klimaskærmen, derfor har der gennem flere år

været arbejdet på et renoveringsprojekt. Den tekniske rådgivning har været i EU-udbud, og der er indgået rådgiveraftale. Projekteringen af renoveringsprojektet er pågået i efteråret, og i starten af 2012 er der udført en prøvebolig. Selve arbejdet forventes startet i efteråret 2012.

I Tune er opført 19 ældreboliger og 13 familieboliger i Byagerlunden, som er nabogrunden til Byagerparken. De nye boliger blev indflyttet i marts 2012. De nye boliger er nu en del af afd. 20, Byagerparken.

Greve Kommune har opsagt lejeaftalen i flere af vore børneinstitutioner, derfor har vi nogle tomme bygninger i Hundige Nord og i Tejstgården, der pågår diverse undersøgelser vedr. den fremtidige brug af disse bygninger, men der er i øjeblikket ingen afklaring. Der var forslag fra salen om, at benytte de tomme bygninger til forskellige aktiviteter.

I forbindelse med ændringerne af lovgivningen blev der indført "Styringsdialog", som er en dialog, der skal foregå med kommunen. Greve Boligselskab har været til et enkelt styringsdialogmøde med kommunen i 2011.

Greve Boligselskab har deltaget i Greve Nord Projektet, som er et boligsocialt projekt, der har til formål at øge tryghed og trivsel i boligområderne. Projektet afsluttes i sommeren 2012, men der er bevilliget penge til et nyt projekt i Greve Nord området, det nye projekt bliver organiseret anderledes end det tidligere. Det nye projekt vil arbejde mere på tværs af boligområderne i Greve Nord.

På kredsvalgmødet i april i år blev Bente Puggaard og Uffe Petersen genvalgt til BL's 2. kreds.

Uffe Petersen oplyste, at selskabets bogholder gennem 38 år, Birthe Goltermann har ønsket, at gå på pension til sommer. Uffe Petersen benyt-

tede lejligheden til, at takke Birthe Goltermann for hendes store indsat gennem alle årene. Uffe Petersen afsluttede beretningen med en tak for det gode samarbejde i bestyrelsen og en tak til samarbejdet med afdelingsbestyrelserne.

Dirigenten satte beretningen til afstemning, og den blev enstemmigt godkendt.

4 – Regnskab og budget:

Regnskab 2011 blev godkendt med bruttoadministrationsudgifter på i alt kr. 7.631.359, samt et overskud på kr. 567.623. Tilskud til afdelinger er ydet med 777.904 kr.

Egenkapitalen er steget fra 34,1 mio. til 38,2 mio. kr.

Revisionen af 2011-regnskabet har ikke givet anledning til forbehold.

Budgettet for 2013 blev godkendt med bruttoadministrationsomkostninger på 8,380 mio.

Administrationsbidraget blev godkendt med kr. 2.550 pr. lejemålsenhed pr. år fra 1/1 2013 samt kr. 135 pr. fordelingsregnskab.

5 – Forslag:

Ingen forslag modtaget.

6a – Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Kim Kjellmann, Elkærparken og Bente Puggaard, Bøgehegnet blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer uden modkandidater.

Karsten Øbro, Gersagerparken og Torben Olsen, Søjlegården blev valgt som h.h.v. første og anden suppleant uden modkandidater.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Uffe Petersen, Tjørnelyparken (formand)
Kim Kjellmann, Elkærparken

Bente Puggaard, Bøgehegnet
Svend Aage Larsen, Tjur- og Tejstgården
Kenn Bendsen, Enghusene

1. suppleant Karsten Øbro, Gersagerparken
2. suppleant Torben Olsen, Søjlegården

6b - Valg af revisor:

BDO ScanRevision blev genvalgt som revisor.

6c – Valg af BL-delegerede:

Valgt blev:

Uffe Petersen, Tjørnelyparken
Kenn Bendtsen, Enghusene
Svend Aage Larsen, Tjurgården
Bente Puggaard, Bøgehegnet
Kim Kjellmann, Elkærparken
Karsten Øbro, Gersagerparken
Torben Olsen, Søjlegården
Jens Nielsen, Hegnsgården
Torben Sandgreen, Eghøj
Jens Rasmussen, Greve Boligselskab

7 - Eventuelt

Karsten Øbro oplyste, at Gersagerparken fejrer 40 års jubilæum den 15., 16. og 17. juni, med en reception den 15. juni, kl. 17:00. Alle klubber i Gersagerparken vil holde åbent for besøgende den 16. juni.

Formanden og dirigenten takkede begge for et godt møde og takkede for det store fremmøde.

Referat
Jens Rasmussen